
СРО Союз
«Югэнергоаудит»

ПРАВИЛА
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ПРСРО 005 – 2015

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Общего собрания членов
СРО НП "Югэнергоаудит"
Протокол № 10 от «22» мая 2015 года

_____ Т.А. Кузин

**Оформление энергетического паспорта,
составленного на основании проектной
документации.
Часть 1**

Республика Адыгея, пгт. Яблоновский
2015 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 261-ФЗ, Федерального закона от 01 декабря 2007 г. «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ, Приказом № 400 Министерства энергетики РФ от 30.06.2014г. «Об утверждении требований к проведению энергетического обследования и его результатам и правил направления копий энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования» и положениями Устава саморегулируемой организации Союза «Югэнергоаудит» (далее – Союз).

1.2 Настоящие Правила являются обязательным документом для членов СРО Союз «Югэнергоаудит».

1.3. Энергетические паспорта на здания, строения, сооружения, вводимые в эксплуатацию после осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, могут составляться на основании проектной документации

1.4. При оформлении энергетического паспорта составленного на основании проектной документации необходимо руководствоваться настоящими Правилами саморегулирования.

2. Структура энергетического паспорта здания

2.1. Энергетический паспорт, составленный на основании проектной документации, должен содержать следующие разделы:

сведения о теплозащите здания, строения, сооружения;

сведения о показателях и характеристиках здания;

сведения об оснащении приборами учета;

сведения о наружных ограждающих конструкциях.

3. Состав документации необходимой для составления энергетического паспорта:

- ситуационный план размещения зданий и сооружений с указанием мест расположения трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, электрических, тепловых, водяных и газовых вводов;

- сведения о численности технического, административного, учебного персонала и пр.;

- перечень зданий, сооружений, корпусов, и др. объектов с указанием назначения, геометрических размеров ограждающих конструкций (площадей и объемов обследуемых объектов);

- проектная документация по зданиям (при ее отсутствии - технические паспорта или поэтажные планы зданий);

- сведений о сторонних потребителях, подключенных к объектам обследования с указанием количества сторонних потребителей, условий их взаиморасчетов с заказчиком энергоаудита (по приборному учету, по договору);

- сведений о потреблении энергоресурсов и воды в базовом году.

- сведения по энергопотреблению и финансовым затратам, включая:

- 1) данные по потреблению и финансовым затратам на электроэнергию (помесячно за базовый и текущий год) в целом по объекту и отдельно по сторонним потребителям ;

- 2) данные по потреблению и финансовым затратам на тепловую энергию в целом по объекту и отдельно по сторонним потребителям;

- 3) данные по потреблению и финансовым затратам на водопроводную воду в целом по объекту и отдельно по сторонним потребителям;

- 4) данные по потреблению и финансовым затратам на природный газ (мазут, уголь) в целом по объекту и отдельно по сторонним потребителям.

- сведения об источниках энергоснабжения и энергоносителях:

1. Электроснабжение:

- титульный лист договора энергоснабжения, приложения к договору энергоснабжения: акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений;
- разрешение электросетевой компании на присоединение мощности к сети;
- однолинейная схема электроснабжения;
- сведения об источниках электроснабжения и ТП.

2. Теплоснабжение:

- титульные листы договоров теплоснабжения (с указанием организации, отпускающей тепло) и расшифровка приложений по договорным тепловым нагрузкам на отопление, вентиляцию и ГВС с указанием арендаторов и сторонних потребителей;
- сведения об источнике теплоснабжения и теплоносителе;
- температурный график отпуска тепла на отопление и вентиляцию.

При наличии собственной котельной, как источника теплоснабжения, необходимы следующие данные:

- типы и марки котлов,
- параметры вырабатываемого энергоносителя (температура, давление),
- количество потребляемого топлива в год,
- количество вырабатываемого тепла.

3. Топливоснабжение (при наличии собственных источников):

- титульные листы договоров топливоснабжения (с указанием топливоснабжающей организации) и расшифровка приложений по договорным нагрузкам и лимитам потребления топлива;
- сведения о теплотворной способности используемых видов топлива.

4. Водоснабжение:

- титульные листы договоров водоснабжения или использования водных ресурсов (с указанием водоснабжающей организации) и расшифровка приложений по договорным лимитам водопотребления;
- характеристики подкачивающих насосов водопроводной воды.

5. Наличие и характеристика собственных источников энергоснабжения.

Сведения об учете потребления энергоресурсов:

- сведения о наличии и количестве приборов коммерческого и технического учета тепловой и электрической энергии воды и газа;
- сведения о типах и месте установки приборов коммерческого и технического учета тепловой и электрической энергии воды и газа.
- сведения об энергопотребляющем оборудовании, включая:
 - сведения об установленной мощности электрооборудования;
 - сведения об осветительном оборудовании;
 - сведения о насосном оборудовании;
 - сведения о лифтовом оборудовании;
 - сведения о холодильном оборудовании;
 - сведения о вентиляционном оборудовании;
 - сведения о системах приточно - вытяжной вентиляции и кондиционирования:
 - приточно – вытяжная вентиляция.
 - системы кондиционирования воздуха.
 - тепловые завесы.

4. Источники, из которых может быть получена необходимая информация

4.1. При получении информации могут быть использованы следующие источники:

- 1) Сведения о численном составе персонала могут быть получены в отделе кадров .
- 2) Сведения о потреблении энергоресурсов и финансовых затратах на их оплату, тарифах на энергоресурсы и воду могут быть получены в отделе главного энергетика (механика), бухгалтерии.

3) Сведения о составе электропотребляющего, теплотребляющего, топливopotребляющего и лабораторного оборудования могут быть получены на основе данных, полученных от бухгалтерии и других подразделений (по данным последней инвентаризации оборудования).

4. Заключительные положения

4.1. Настоящие Правила вступают в действие со дня их утверждения Общим собранием членов Союза.